

ПРОТОКОЛ № 1внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:город Нижнеудинск ; улица Ленина , дом. № 51 ,
проведённого в форме очно-заочного голосования

г. Нижнеудинск

" 10 " 03 20 25 г.

Количество помещений в многоквартирном доме (далее -- МКД):

- жилых: 55 ;
- нежилых: 5 .

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 3406,01 кв.м. В том числе...

- площадь жилых помещений: 2654,71 кв.м.
- площадь нежилых помещений: 751,30 кв.м.

Общее количество голосов собственников в МКД: 3406,01 , что составляет 100 %.Сообщение о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах в подъездах МКД " 17 " февраля 20 25 г.

В общем собрании собственников (далее – ОСС), проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие:

- в очной части ОСС: собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 115,17 голосом(-ами), что составляет 3,38 % от общего числа голосов всех собственников помещений МКД;
- в заочной части ОСС: собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 2269,96 голосом(-ами), что составляет 66,65 % от общего числа голосов всех собственников помещений МКД.

ИТОГО: в ОСС приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 2385,13 голосом(-ами), что составляет 70,03 % от общего числа голосов всех собственников помещений МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования имеется.

Дата и время проведения очной части общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования:	" <u>25</u> " <u>февраля</u> 20 <u>25</u> г. <u>18</u> час. <u>30</u> мин.
Место проведения очной части общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования:	город <u>Нижнеудинск</u> ; во дворе дома № 51 по улице Ленина и дома № 33 по улице Лермонтова
Дата и время начала сбора решений собственников на общем собрании в форме очно-заочного голосования:	" <u>07</u> " <u>марта</u> 20 <u>25</u> г. <u>08</u> час. <u>00</u> мин.
Дата и время окончания сбора решений собственников на общем собрании в форме очно-заочного голосования:	" <u>09</u> " <u>марта</u> 20 <u>25</u> г. <u>20</u> час. <u>00</u> мин.
Место сбора решений собственников на общем собрании в форме очно-заочного голосования:	город <u>Нижнеудинск</u> ; улица <u>Ленина</u> , д. № <u>51</u> квартиры № 29 и № 14
Дата и место подсчёта голосов:	" <u>10</u> " <u>марта</u> 20 <u>25</u> г. город <u>Нижнеудинск</u> ; улица <u>Ленина</u> , д. № <u>51</u> квартира № 29
Инициатор общего собрания собственников:	Макушев Сергей Степанович, являющийся собственником квартиры № 29 в доме № 51

Повестка дня общего собрания собственников:

1	Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
2	Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
3	Утверждение порядка проведения общего собрания.
4	Принятие в собственность и включение в состав общего имущества земельного участка площадью 4677 ± 24 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область; город Нижнеудинск; улица Ленина, уч. № 51 (кадастровый номер: 38:37:020205:2631).
5	Принятие участия в благоустройстве придомовой территории по программе формирования комфортной городской среды.
6	Утверждение перечня мероприятий по благоустройству дворовой территории МКД № 51 по улице Ленина в городе Нижнеудинск.
7	Утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории МКД № 51 по улице Ленина в городе Нижнеудинск, разработанный администрацией Нижнеудинского муниципального образования.
8	Согласование сметной стоимости проекта с администрацией Нижнеудинского муниципального образования.
9	Закрепление за собственниками помещений в МКД № 51 по улице Ленина в городе Нижнеудинск, в лице представителя собственников, функции заказчика работ по благоустройству дворовой территории МКД № 51 по улице Ленина в городе Нижнеудинск, а также наделение полномочиями по подписанию актов выполненных работ и актов приёма-передачи выполненных работ по благоустройству дворовой территории МКД.
10	Определение юридического лица, уполномоченного общим собранием собственников помещений в МКД № 51 по улице Ленина в городе Нижнеудинск на получение субсидии на финансовое обеспечение работ по благоустройству и реализацию соответствующих мероприятий.
11	Принятие в состав общего имущества собственников помещений в МКД № 51 по улице Ленина в городе Нижнеудинск всех объектов благоустройства, установленных на дворовой территории в результате реализации программы по формированию комфортной городской среды, с обязательством по дальнейшему их содержанию согласно договору управления МКД.
12	Утвердить размер платы за содержание придомовой территории.
13	Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.
14	Утверждение места размещения итогов голосования.

Ход голосования:

1	Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
----------	---

Слушали	<i>инициатора ОСС Макушева Сергея Степановича, являющегося собственником квартиры № 29 в доме № 51 по улице Ленина в городе Нижнеудинск</i>
Предложено	<i>избрать в качестве председателя общего собрания собственников Макушева Сергея Степановича, являющегося собственником квартиры № 29 в доме № 51 по улице Ленина в городе Нижнеудинск, и наделить его полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.</i>

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
2385,13	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили)	избрать в качестве председателя общего собрания собственников Макушева Сергея Степановича, являющегося собственником квартиры № 29 в доме № 51 по улице Ленина в городе Нижнеудинск, и наделить его полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
-------------------------	---

2	Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
---	--

Слушали	инициатора ОСС Макушева Сергея Степановича, являющегося собственником квартиры № 29 в доме № 51 по улице Ленина в городе Нижнеудинск
Предложено	избрать в качестве секретаря общего собрания собственников Раменского Виталия Геннадьевича, являющегося собственником квартиры № 14 в доме № 51 по улице Ленина в городе Нижнеудинск, и наделить его полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
2385,13	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили)	избрать в качестве секретаря общего собрания собственников Раменского Виталия Геннадьевича, являющегося собственником квартиры № 14 в доме № 51 по улице Ленина в городе Нижнеудинск, и наделить его полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
-------------------------	--

3	Утверждение порядка проведения общего собрания.
---	---

Слушали	инициатора ОСС Макушева Сергея Степановича, являющегося собственником квартиры № 29 в доме № 51 по улице Ленина в городе Нижнеудинск
Предложено	провести общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во	% от общего кол-ва голосов	Кол-во	% от общего кол-ва голосов	Кол-во	% от общего кол-ва голосов участников

голосов	голосования	голосов	участников голосования	голосов	голосования
2385,13	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили)	провести общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования.
-------------------------	--

4	Принятие в собственность и включение в состав общего имущества земельного участка площадью 4677 ± 24 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область; город Нижнеудинск; улица Ленина, уч. № 51 (кадастровый номер: 38:37:020205:2631).
---	--

Слушали	инициатора ОСС Макушева Сергея Степановича, являющегося собственником квартиры № 29 в доме № 51 по улице Ленина в городе Нижнеудинск
Предложено	принять в собственность и включить в состав общего имущества земельный участок площадью 4677 ± 24 кв.м., расположенный по адресу: Иркутская область; город Нижнеудинск; улица Ленина, уч. № 51 (кадастровый номер: 38:37:020205:2631).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД
2385,13	70,03	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили)	принять в собственность и включить в состав общего имущества земельный участок площадью 4677 ± 24 кв.м., расположенный по адресу: Иркутская область; город Нижнеудинск; улица Ленина, уч. № 51 (кадастровый номер: 38:37:020205:2631).
-------------------------	--

5	Принятие участия в благоустройстве придомовой территории по программе формирования комфортной городской среды.
---	--

Слушали	инициатора ОСС Макушева Сергея Степановича, являющегося собственником квартиры № 29 в доме № 51 по улице Ленина в городе Нижнеудинск
Предложено	принять участие в благоустройстве придомовой территории по программе формирования комфортной городской среды.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД
2385,13	70,03	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили)	принять участие в благоустройстве придомовой территории по программе формирования комфортной городской среды.
-------------------------	---

6	Утверждение перечня мероприятий по благоустройству дворовой территории МКД № 51 по улице Ленина в городе Нижнеудинск.
---	---

Слушали	инициатора ОСС Макушева Сергея Степановича, являющегося собственником квартиры № 29 в доме № 51 по улице Ленина в городе Нижнеудинск
Предложено	утвердить перечень мероприятий по благоустройству дворовой территории МКД № 51 по улице Ленина в городе Нижнеудинск.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД
2385,13	70,03	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили)	утвердить перечень мероприятий по благоустройству дворовой территории МКД № 51 по улице Ленина в городе Нижнеудинск.
-------------------------	--

7	Утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории МКД № 51 по улице Ленина в городе Нижнеудинск, разработанный администрацией Нижнеудинского муниципального образования.
---	---

Слушали	инициатора ОСС Макушева Сергея Степановича, являющегося собственником квартиры № 29 в доме № 51 по улице Ленина в городе Нижнеудинск
Предложено	утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории МКД № 51 по улице Ленина в городе Нижнеудинск, разработанный администрацией Нижнеудинского муниципального образования.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД
2385,13	70,03	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили)	утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории МКД № 51 по улице Ленина в городе Нижнеудинск, разработанный администрацией Нижнеудинского муниципального образования.
-------------------------	--

8	Согласование сметной стоимости проекта с администрацией Нижнеудинского муниципального образования.
---	--

Слушали	инициатора ОСС Макушева Сергея Степановича, являющегося собственником квартиры № 29 в доме № 51 по улице Ленина в городе Нижнеудинск
Предложено	согласовать сметную стоимость проекта с администрацией Нижнеудинского муниципального образования.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД
2385,13	70,03	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили)	согласовать сметную стоимость проекта с администрацией Нижнеудинского муниципального образования.
--------------------------------	---

9	Закрепление за собственниками помещений в МКД № 51 по улице Ленина в городе Нижнеудинск, в лице представителя собственников, функции заказчика работ по благоустройству дворовой территории МКД № 51 по улице Ленина в городе Нижнеудинск, а также наделение полномочиями по подписанию актов выполненных работ и актов приёма-передачи выполненных работ по благоустройству дворовой территории МКД.
----------	---

Слушали	инициатора ОСС Макушева Сергея Степановича, являющегося собственником квартиры № 29 в доме № 51 по улице Ленина в городе Нижнеудинск
Предложено	закрепить за собственниками помещений в МКД № 51 по улице Ленина в городе Нижнеудинск, в лице Макушева Сергея Степановича, являющегося собственником квартиры № 29 в доме № 51 по улице Ленина в городе Нижнеудинск, функции заказчика работ по благоустройству дворовой территории МКД № 51 по улице Ленина в городе Нижнеудинск, а также наделить полномочиями по подписанию актов выполненных работ и актов приёма-передачи выполненных работ по благоустройству дворовой территории МКД.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД
2385,13	70,03	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили)	закрепить за собственниками помещений в МКД № 51 по улице Ленина в городе Нижнеудинск, в лице Макушева Сергея Степановича, являющегося собственником квартиры № 29 в доме № 51 по улице Ленина в городе Нижнеудинск, функции заказчика работ по благоустройству дворовой территории МКД № 51 по улице Ленина в городе Нижнеудинск, а также наделить полномочиями по подписанию актов выполненных работ и актов приёма-передачи выполненных работ по благоустройству дворовой территории МКД.
--------------------------------	--

10	Определение юридического лица, уполномоченного общим собранием собственников помещений в МКД № 51 по улице Ленина в городе Нижнеудинск на получение субсидии на финансовое обеспечение работ по благоустройству и реализацию соответствующих мероприятий.
-----------	---

Слушали	инициатора ОСС Макушева Сергея Степановича, являющегося собственником квартиры № 29 в доме № 51 по улице Ленина в городе Нижнеудинск
----------------	--

Предложено	определить юридическим лицом, уполномоченным общим собранием собственников помещений в МКД № 51 по улице Ленина в городе Нижнеудинск на получение субсидии на финансовое обеспечение работ по благоустройству и реализацию соответствующих мероприятий, ООО ДСК «Промкомбинат».
-------------------	---

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД
2385,13	70,03	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили)	определить юридическим лицом, уполномоченным общим собранием собственников помещений в МКД № 51 по улице Ленина в городе Нижнеудинск на получение субсидии на финансовое обеспечение работ по благоустройству и реализацию соответствующих мероприятий, ООО ДСК «Промкомбинат».
-----------------------------	---

11	Принятие в состав общего имущества собственников помещений в МКД № 51 по улице Ленина в городе Нижнеудинск всех объектов благоустройства, установленных на дворовой территории в результате реализации программы по формированию комфортной городской среды, с обязательством по дальнейшему их содержанию согласно договору управления МКД.
-----------	--

Слушали	инициатора ОСС Макушева Сергея Степановича, являющегося собственником квартиры № 29 в доме № 51 по улице Ленина в городе Нижнеудинск
Предложено	принять в состав общего имущества собственников помещений в МКД № 51 по улице Ленина в городе Нижнеудинск все объекты благоустройства, установленные на дворовой территории в результате реализации программы по формированию комфортной городской среды, с обязательством по дальнейшему их содержанию согласно договору управления МКД.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД
2385,13	70,03	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили)	принять в состав общего имущества собственников помещений в МКД № 51 по улице Ленина в городе Нижнеудинск все объекты благоустройства, установленные на дворовой территории в результате реализации программы по формированию комфортной городской среды, с обязательством по дальнейшему их содержанию согласно договору управления МКД.
-----------------------------	---

12	Утвердить размер платы за содержание придомовой территории.
-----------	---

Слушали	инициатора ОСС Макушева Сергея Степановича, являющегося собственником квартиры № 29 в доме № 51 по улице Ленина в городе Нижнеудинск
----------------	--

Предложено	утвердить размер платы за содержание придомовой территории в сумме 3,00 руб./кв.м. общей площади помещения.
-------------------	---

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД
2385,13	70,03	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили)	утвердить размер платы за содержание придомовой территории в сумме 3,00 руб./кв.м. общей площади помещения.
--------------------------------	---

13	Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.
-----------	---

Слушали	инициатора ОСС Макушева Сергея Степановича, являющегося собственником квартиры № 29 в доме № 51 по улице Ленина в городе Нижнеудинск
Предложено	утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников: - оригинал: Служба государственного жилищного и строительного контроля Иркутской области (г. Иркутск; ул. Поленова 18а); - копия: ООО Управляющая компания «Центр» (г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова 33).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
2385,13	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили)	утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников: - оригинал: Служба государственного жилищного и строительного контроля Иркутской области (г. Иркутск; ул. Поленова 18а); - копия: ООО Управляющая компания «Центр» (г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова 33).
--------------------------------	--

14	Утверждение места размещения итогов голосования.
-----------	--

Слушали	инициатора ОСС Макушева Сергея Степановича, являющегося собственником квартиры № 29 в доме № 51 по улице Ленина в городе Нижнеудинск
Предложено	утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах дома № 51 по ул. Ленина в г. Нижнеудинск

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во	% от общего кол-ва голосов участников	Кол-во	% от общего кол-ва голосов участников	Кол-во	% от общего кол-ва голосов участников

голосов	голосования	голосов	голосования	голосов	голосования
2385,13	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили)	утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах дома № 51 по ул. Ленина в г. Нижнеудинск
-------------------------	---

ПРИЛОЖЕНИЯ

к протоколу общего собрания собственников:

1	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2	Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной части очно-заочного голосования
3	Реестр лиц, принявших участие в голосовании, и результаты подсчёта голосов по вопросам, поставленным на голосование общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования
4	Результаты подсчёта голосов по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
5	Копия протокола общего собрания собственников, на котором принято решение о размещении информации о проводимых общих собраниях собственников на информационных стендах многоквартирного дома

Инициатор ОСС

 / Макушев Сергей Степанович /

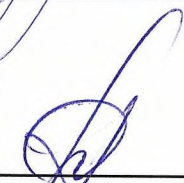
" 10 " марта 20 25 г.

Председатель ОСС

 / Макушев Сергей Степанович /

" 10 " марта 20 25 г.

Секретарь ОСС

 / Раменский Виталий Геннадьевич /

" 10 " марта 20 25 г.

Счётная комиссия:

 / Макушев Сергей Степанович /

" 10 " марта 20 25 г.

 / Раменский Виталий Геннадьевич /

" 10 " марта 20 25 г.